

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме в форме очно-заочного голосования
ул. Эльтонская 2-я, д. 56

г. Челябинск

«21» января 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 17-30 09 октября 2020 года по 17-00 11 января 2021 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 09 октября 2020 года в 17-30 по адресу: в офисе ООО «Горизонты» г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 11 января 2021г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 17-30 09 октября 2020 года по 17-00 11 января 2021 года по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 65.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» ИНН 7453278350, ОГРН 1157453000660.

Общая площадь помещений собственников, составляет 5 901,90 кв.м. Собственники этих метров обладают 5 901,90 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 3 140,27 голосами, что составило 53,21 % голосов от общего количества голосов.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

3. Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

4. Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,32 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

5. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,33 руб. с кв./м.
- с 01.06.2027г. – 0,34 руб. с кв./м.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО

«Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 929,33 голосов, что составляет 93,28 %

«ПРОТИВ» 130,74 голосов, что составляет 4,17 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,20 голосов, что составляет 2,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о выборе председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича и выбрать секретаря общего собрания собственников юриста ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Утверждение вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил утвердить вопрос об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

«ЗА» 2 309,06 голосов, что составляет 73,53 %

«ПРОТИВ» 751,01 голосов, что составляет 23,92 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,20 голосов, что составляет 2,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение об утверждении вопроса об использовании общего имущества собственников на безвозмездной основе с целью установки камер видеонаблюдения в лифтовых кабинах и необходимого оборудования для его работы: по 1 видеокамере в каждом лифте многоквартирного дома.

Третий вопрос повестки дня собрания: Утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Предложено: Инициатор предложил утвердить организацию осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

«ЗА» 2 309,06 голосов, что составляет 73,53 %

«ПРОТИВ» 751,01 голосов, что составляет 23,92 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,20 голосов, что составляет 2,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении организации осуществляющую монтаж системы видеонаблюдения и ее обслуживание ЗАО «Интерсвязь-2» ИНН 7448068879 и уполномочить ООО «Горизонты» на заключение договора.

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,32 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,32 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил утвердить ежемесячную плату за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,32 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 2 243,46 голосов, что составляет 71,45 %

«ПРОТИВ» 816,61 голосов, что составляет 26,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,20 голосов, что составляет 2,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение принято об утверждении ежемесячной платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» в составе платы за содержание и текущий ремонт в размере 0,32 руб. с кв./м. и следующего порядка ее оплаты: путем увеличения ежемесячного тарифа на содержание и ремонт. Сумма предъявляется к оплате в составе тарифа на содержание и текущий ремонт с даты утверждения на общем собрании собственников – подписания протокола общего собрания собственников.

Пятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,33 руб. с кв./м.

- с 01.06.2027г. – 0,34 руб. с кв./м.

Слушали: Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаша Валерия Николаевича предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах».

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,33 руб. с кв./м.

- с 01.06.2027г. – 0,34 руб. с кв./м.

«ЗА» 2 268,86 голосов, что составляет 72,25%

«ПРОТИВ» 791,21 голосов, что составляет 25,20 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 80,20 голосов, что составляет 2,55 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников решение **принято** об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения в лифтах» следующим образом:

- с 01.06.2024г. – 0,33 руб. с кв./м.

- с 01.06.2027г. – 0,34 руб. с кв./м.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 108 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 11 листах в 1 экз.;
3. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 8 листах в 1 экз.;
4. Список, присутствующих лиц на общем собрании собственников на 1 листе в 1 экз.;
5. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
6. Копия протокола ОСС о выборе способа уведомлений о проводимых собраниях собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания собственников
Генеральный директор ООО «Горизонты»



Цыганаш Валерий Николаевич

Секретарь общего собрания собственников
юрисконсульт ООО «Горизонты»

A handwritten signature in blue ink, belonging to Svetlana Vasilevna Aleynikova.

Алейникова Светлана Васильевна